

**İlan Tarihi:** 03.01.2026

**BİNA İŞLERİ YAPTIRILACAKTIR  
(GÜÇLENDİRME VE BÜYÜK ONARIM)  
EĞİTİM VE BİLİM İŞGÖRENLERİ SENDİKASI**

“Mülkiyeti Eğitim ve Bilim İşgörenleri Sendikasına Ait Akay Cad. No:6 Çankaya/Ankara Adresinde Bulunan 4300 Metrekare Binanın Güçlendirme ve Büyük Onarım Yapım İşi” açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler İdari Şartnamede açıklanan usullerle sunulabilecektir. İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**1- İhaleyi yapan kuruma ilişkin bilgiler**

**1.1. İhaleyi yapan kurumun;**

- a) Adı : Eğitim ve Bilim İşgörenleri Sendikası  
b) Adresi : Ataç 2 Sokak 43/4 Kızılay/ANKARA  
c) Telefon numarası : 05545848306  
ç) E-posta adresi : dogandagdelen@egitimis.org.tr  
d) İlgili personel bilgisi : Doğan DAĞDELEN

**1.2. İhaleyi yapan kurum bundan sonra “Sendika” olarak anılacaktır.**

**1.3. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres, telefon numarası ya da e-posta adresinden ilgili personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.**

**2- İhale konusu işe ilişkin bilgiler**

İhale konusu işin;

- a) Adı : Mülkiyeti Eğitim ve Bilim İşgörenleri Sendikasına Ait Akay Cad. No:6 Çankaya/Ankara Adresinde Bulunan 4300 Metrekare Binanın Güçlendirme ve Büyük Onarım Yapım İşi  
b) Miktarı ve türü: : 4300 m<sup>2</sup> Binanın Güçlendirme ve Büyük Onarımına İlişkin Anahtar Teslimi Götürü Bedel Yapım İhalesi  
c) Yapılacağı yer: : Akay Cad. No:6 Çankaya/ANKARA  
ç) Süresi/teslim tarihi : Yer tesliminden itibaren 365 takvim günüdür.  
d) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 30 gün içinde Sendika tarafından inşaat ruhsatı alınacak, inşaat ruhsatı alınmasını takiben 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanılacaktır.

**3- İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale tarih ve saati**

- a) İhale usulü : Açık ihale.  
b) Tekliflerin sunulacağı adres : Ataç 2 Sokak 43/5 Kızılay/ANKARA  
c) İhalenin yapılacağı adres : Ataç 2 Sokak 43/5 Kızılay/ANKARA  
ç) İhale tarihi : 20 Ocak 2026

d) İhale saati : 14.00

e) Toplantı yeri : Eğitim İş Genel Merkezi 5. Kat Toplantı Salonu

#### **4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1.** İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterlerini teklifleri kapsamında sunmaları gerekmektedir.

**4.1.1.** Şekli, içeriği ve detayları İdari Şartnamede belirlenen, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgeler.

**4.1.2.** Şekli, içeriği ve detayları İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

**4.1.3.** Şekli, içeriği ve detayları İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

**4.1.4.** Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

#### **4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**4.2.1.** İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri;

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

#### **4.2.2.** İş hacmini gösteren belgeler:

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgeler,

İsteklinin cirosunun teklif edilen bedelin % 25 inden, yapım işleri cirosunun ise teklif edilen bedelin % 15 inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

### **4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

#### **4.3.1. İş deneyim belgeleri:**

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 100 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

### **4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:**

#### **4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

Yapım işlerinde iş deneyiminde değerlendirilecek benzer işlere ait tebliğde (Resmi Gazete Sayısı:27961, Resmi Gazete Tarihi 11.06.2011) yer alan B III. grubu işler ve bu gruba dahil yapıların ikmal, onarım ve/veya güçlendirme işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

#### **4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:**

İnşaat Mühendisliği

Mimarlık

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanı Sendikanın adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı bedeli KDV dahil 10.000-TL'dir (onbin Türk Lirası).

8. Teklifler, İdari Şartnamede belirlenen usul ve esaslara uygun biçimde hazırlanarak ihale tarih ve saatine kadar Sendikaya sunulacaktır.

9. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günüdür.

13. İş ortaklığı olarak ihaleye teklif verilebilir. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

### **14. Diğer hususlar:**

Bu ihalede Sınır Değer Katsayısı (N) = 1

Teklifi sınır değer altında kalan isteklilerden İdari Şartnamede öngörülen usul ve esaslara göre açıklama istenecektir.